

Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Каначульского сельсовета

Раздел I Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VII, IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, положения ст. ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162
2	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Орган местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Весь акт

Раздел II Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил	Собственники и пользователи жилых помещений	Весь акт

		пользования жилыми помещениями»		
2	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Весь акт

**Раздел III Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6

## Раздел IV Правовые акты органа местного самоуправления

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Усть-Каначульского сельсовета в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Постановление администрации администрации Усть-Каначульского сельсовета от 17.09.2018 № 23	Орган местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников в многоквартирных домах, граждане	Весь акт